

新春日部

党 共 産 党
市 議 会
日 本 共 産 党
日 部 市 中 央
日 部 市 中 央
7-10-9
電 話 736-9933
FAX 736-9991

北春日部駅土地区画整理事業

1000戸の戸建て住宅開発

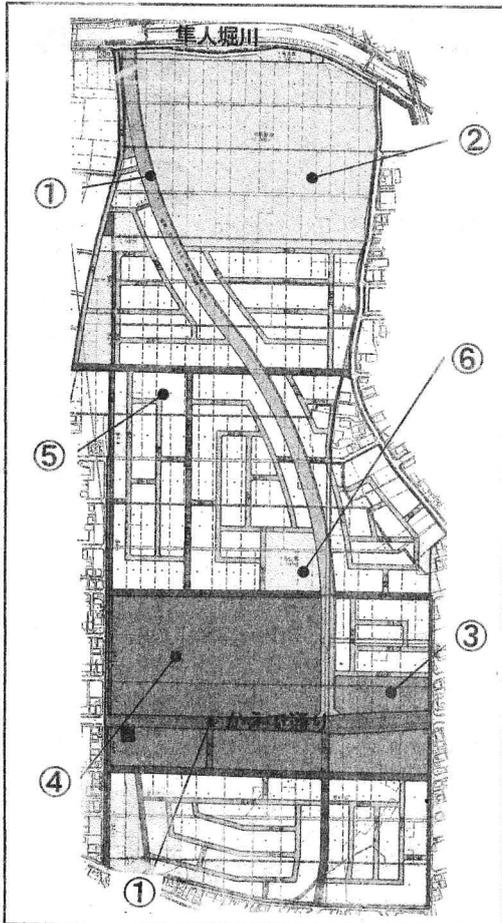
2月6日(水)、市議会全
員協議会が開催され、「北春
日部駅土地区画整理事業の事
業計画について」の説明があ
りました。

**北春日部駅の西側
面積40・5ha**

事業の目的は、「北春日部
周辺の良好な立地環境を生か
し、子育て世帯や高齢者世帯
にとって生活しやすい戸建て
住宅を中心に、医療や福祉、
商業等の生活サービスが充実
したまちづくりを推進」です。
事業区域は、北春日部駅西

側の面積40・5haです。

幹線道路は、北春日部駅か
ら栄町への「かえで通り」と、
新たに宮代町から通ずる道路
(左図①)を整備します。隼
人堀川沿いに水害対策として
②調整池を設置します。



北春日部駅近くに③「暮ら
し質向上ゾーン」(保育所・
医療施設等)、かえで通り周
辺に④「商業ゾーン」を整備
し、⑤「低層住宅ゾーン」に
1000戸の戸建て住宅地を
形成します。⑥公園は4カ所。

**事業費約104億円
公的助成金約33億円**

事業の推進方法は、地権者
で法人格をもつ土地区画整理
組合を設立し、工事発注や保
留地売買を行います。(組合
施行) 具体的な事業は、開発

業者による「業務代行方式」
で行います。

市は、都市計画の手続きや
関係機関との協議、助成金な
どの技術的支援を行います。

事業費は、約104億円で
道路・雨水流抑制施設など
の公的助成金約33億円(国庫
補助金約3億円、市助成金約
30億円)、保留地処分金約71
億円です。減歩率は、公共34・
3%、保留地24・3%、合算
で58・6%です。

**事業期間は約10年間
今年中に着工予定**

事業スケジュールは、今年
度中に事業協力者(業務代行
者)を決定し、事業計画案の
仮合意、県・国との協議を終
了します。来年度には農用地
除外・都市計画決定の手続き
を行い、「組合」を設立して
着工となります。事業期間は
概ね10年間の予定です。

県議選・参院選の勝利で安倍退陣へ 党と後援会が新春のつどい

1月30日、日本共産党春日部市委員会と同後援会が「4月の県議選・7月の参院選に必ず勝利しよう」のスローガンを掲げ、新春のつどいを開催し、125名が参加しました。

第一部では、秋山文和県会議員と来賓の伊藤岳参議院埼玉選挙区予定候補が挨拶しました。

8人以上の当選で 県民要望実現へ！

秋山文和さんは「県議会では一昨年の12月に『原発再稼働を国に求める意見書』を自民党が強行しました。これに対して、埼玉県には原発は無いのにとんでも

ないという声が全国から寄せられました。

原発は一度事故が起きれば取り返しのつかないことになります。安全対策にコストがかかり過ぎてビジネスとして成り立たないというのが世界の常識です。このような横暴を許すわけにはいきません。また、自民党は昨年の2月



の議会で『特別養護老人ホームの新設を認めない付帯決議』を強行しました。これには

県民の強い批判が集まり、次の6月議会で凍結解除の決議を出さざるをえなくなりました。

このような横暴をストップし、県民要望実現の為に日本共産党の躍進しかありません。議案提案権が得られる8名以上の議席を勝ち取るために、春日部で必ず勝利するよう、全力で頑張りましょう」と決意を述べました。

参院選勝利で消費 税増税ストップを！

伊藤岳さんは「今年10月から消費税が10%に増税されるようとしています。国民の暮らしが大変な時に消費税増税などんでもありません。安倍首相は食料品は8%に据え置くとか、ポイント還元

するとか、あれこれ言っていますが、これがあまりにも複雑です。こんな複雑な対策をするくらいならキッパリと中止すべきです。いまマスコミは増税が既成の事実のように報道していますが、決めるのは国民です。4月の県議選で勝利し、7月の参院選で日本共産党を大きく伸ばして、消費税10%増税を中止させましょう。

私は今度の参院選は8回目挑戦。七転び八起きで必ず当選するよう奮闘いたします」と力強く挨拶しました。



市立医療センター Tel735-1261(夜間毎日、土・日・祝日の昼間)内・外 小児救急電話相談#8000

2/10(日) 武里外科・脳神経外科(外科系)大畑 241-2 Tel736-7516

はまさきの郷クリニック(内科系)一ノ割 3-16-9 Tel731-7777 おかだこどもの森クリニック(小児科系)藤塚 1225 Tel745-7722

2/11(祝) 埼玉東部診療所(内科系)大畑 321 宮前ビル 1F Tel720-8715

岡田医院(小児科系)一ノ割 2-6-21Tel735-7848 さくら皮フ科(皮形外)中央 1-1-1TK 春日部ビル 4F Tel760-4112

休日の当番医