



発行 日本共産党
春日部市委員会
春日部市中央
7-10-9
電話 736-9933
FAX 736-9991

2008年度(平20)から土地の取得なし 土地開発公社は解散の検討を

19日(水)、土地開発公社評議員会(全議員で構成)が開催され、平成30年度決算の審議が行われました。

土地開発公社は、公共用地、公用地などの取得、管理、処分などを行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的として設置されました。

バブル期に購入の土地
価値は約37%に下落

土地開発公社では、主に次の業務を行っています。
土地の取得

市の委託に基づき市が計画

する道路・公園用地などの目的をもった「事業用土地」と「公共施設用代替地」として、金融機関からの借入金により取得します。

バブル期(平4〜6年頃)に、金融機関からの借入金で土地を大量に取得し、長期債務残高(借金)は最高時30

開発公社の所有土地
(2019年4月現在)
事業用土地
武里内牧線用地、中央通り線用地、備後公園用地、藤塚公園用地、銚子口橋用地、米島金崎線用地など15カ所
公共施設用代替地
粕壁一丁目など11カ所

0億円を超えました。平成30年度決算では、まだ72億4966万7027円もありです。現在所有の土地の価値は約26億9160万円で、取得時の約37%しかありません。なお、08年度(平20)から新たな土地の取得はありません。

土地の管理

市が買い戻すまでの期間は、駐車場や自転車置き場として利用したり、自治会などへの貸し出しを行ったりしています。

30年度の土地賃貸借料収益は2360万5434円です。

土地の処分

市が事業化するときには補助金や起債(借金)などを財源に土地を買い戻します。

30年度は、市に3カ所5億3761万9724円で売却しました。

利息払い30年間で
115億5千万円

1989年度(平元)から18年度(平30)までの金融機関への利息払いは約115億5407万円にものぼります。日本共産党は、これまで、安い金利の導入や、一般会計での買い戻しなどを提案し、「公社解散」を求めてきました。その結果、市は「健全化計画」を策定し、毎年4〜5億円ずつ買い戻して、所有土地や長期債務残高(借金)を減らしてきました。

日本共産党は、評議員会で「11年間も土地の取得がなく、土地開発公社の役割は、ほぼ終了しており、県内では40市中13市はすでに解散しています。解散に向けて検討する時です」と提案しました。

土地開発公社を
解散した13市
さいたま市、上尾市、羽生市、久喜市、日高市、秩父市、ふじみ野市、新座市、和光市、本庄市、東松山市、志木市、加須市

参院選・7月4日公示、21日投票。比例代表は「日本共産党」、埼玉選挙区は「伊藤岳」です。

うづき武彦議員一般質問



粕壁放課後児童クラブ 39名超過、15名待機
増設・分割して定員増を

うづき武彦議員は、6月定例市議会の一般質問で①粕壁放課後児童クラブの待機児解消を、②芸術のまちとして春日部駅東口周辺の活性化を、について取り上げました。

早急に
待機児解消を

粕壁小学校に併設されている粕壁放課後児童クラブは、2クラブに分割されており、合わせて定員100名です。4月1日時点で、

定員を39名上回る139名を受け入れています。15名が待機となっています。

うづき議員は、定員増を受け入れていることでスペースや指導員数などに支障はないか、施設を増設し3クラブに分割して定員を増やすべきではないか、と質しました。こども未来部長は、「暫定的に学校の空き教室を借りるなど、基準に合うように対応している。増設については今後の児童数の推移を見ながら慎重に検討する」と答弁。石川市長は、「待機児解消に向けた取り組みを進める」と答弁しました。うづき議員は、早急に待機児解消するよう要望しました。

美術館を設置し、彫刻とともに芸術のまちに

春日部駅東口周辺には、19体の彫刻が設置されています。日本を代表する彫刻家の作品もあり、大変貴重なもので、観光資源ともなっています。

市在住の人間国宝で東京芸大教授の増村紀一郎氏(漆芸)、千葉大学教授の金森良泰氏(フレスコ画)など、春日部ゆかりの芸術家は少なくありませんが、そうした芸術家の作品を展示する美術館がありません。

教育センター跡を

美術館に

美術館を設置し、彫刻とともに「芸術のまち」として振興を図ることを提案しまし

国民平和大行進 in 春日部

7月8日(月)

市役所前:午前9時開会式

9時30分行進出発

南桜井駅北口:10時30分行進出発

庄和総合支所平和の塔:閉会式

核兵器廃絶・平和を守るために、ご参加ください

た。市役所の新庁舎に教育委員会が移転することになっています。移転後の教育センターを美術館として活用してはどうか、と質しました。教育センター活用について、石川市長は「市街地が一体となったまちづくりを後押しする施設利用を検討する」と答弁、美術館については否定も肯定もありませんでした。

救急電話相談#7119

市立医療センター Tel735-1261(夜間毎日、土・日・祝日)内・外

6/30(日) 花川内科クリニック (内科系) 中央3 Tel752-3378 神田医院 (小児科系) 上蛭田 Tel754-0854 わかば耳鼻咽喉科クリニック (外科系) 中央1 Tel763-0908

7/7(日) 成松医院(内科系)上蛭田 Tel763-5211 岡田医院(小児科系)一ノ割2 Tel3577848- かすかべ整形(外科系)粕壁東2 Tel760-2551

休日の当番医