

新春日部

発行 日本共産党
春日部市委員会
春日部市中央
7-10-9
電話 736-9933
FAX 736-9991

旧市商工振興センター跡地活用 定期借地リース方式で整備(予定)

老朽化により解体した旧市商工振興センター跡地の活用について、これまで、地元の商工関係団体、自治会関係、商工会議所などとの意見交換(地元懇談会)をはじめ、民間事業者からのアンケートを実施してきました。

現在、各種関連計画などを整理し、跡地活用施設の整備の方向性などを整理した基本構想・計画を策定するために、パブリックコメント(市民意見提出制度)が実施されています。みなさんの意見や要望を届けてください。3月2日まで、問い合わせは政策課・



市商工振興センター跡地、春日部駅東口徒歩7分、面積約4,200㎡

内線2117番です。
国・市・民間の
複合施設を想定

導入機能及び規模は、①国

の(仮称)労働総合庁舎として、春日部労働基準監督署、ハローワーク春日部の2施設、規模は概ね2500㎡を想定。(現2施設合計1697㎡)

②市の施設としては、多目的な利用に供するホール空間、待合せや談話のための空間、ビジネス利用を考慮したテレワーク・印刷機器などをかね備えたワークスペース、趣味や休憩に利用できる空間、防音設備のある多目的空間、工作等に利用できる多機能空間。延べ床面積約1500㎡。③民間導入機能として事業者の意向や提案を柔軟に受け入れていくことができるようにする。例えば、飲食、物販・サービスなど。約1000〜2500㎡で業態により必要面積が異なる。④駐車場は概ね60〜70台。2025年度(令和7年度)完成予定です。

概算事業費試算
建設費約31億円

概算事業費は、事業手法が未定であるため、従来手法で建設、維持管理した場合の試算で初期建設費は、建物と外構の全体で概ね31億円。維持管理費は年間概ね1.6億円。

市は、財政負担の軽減や事業期間の短縮を図るため、定期借地リース方式で進めていく方向で調整しています。この方式は「民間事業者が設計・施工を行い、所有する建物の長期賃貸借契約を結び、事業期間後に更地返還または市へ所有権を移転する。」というものです。資金の調達は民間事業者です。

メリットは「初期投資を抑えられる。所有権を民間が保有するため維持管理修繕等の軽減が可能」など。リスクは「補助金は活用できない。品質の確保、賃料の高騰化。条件により民間事業者の参入がなく事業が遅延する。」などがあります。

差別をなくし自分らしく生きたい 青年のつどいで学習と交流

2月7日、春日部青年のつどい「ありのままに自分らしく生きるために」(日本共産党春日部市委員会主催)が行われ、大学生などの青年と党市議団が参加しました。

女性を容姿で評価する ミスコンはやめて

はじめに、お茶の水女子大学大学院で、ジェンダー社会学を学ぶ学生が女性差別などについて話しました。

日本で唯一ジェンダーについて専門に学べる大学であるにもかかわらず、ミスコンが行われていることにショックを受け、ミスコン

反対の運動を行っているそうです。スポンサー企業が利益のために、ミスコンがあおっている、と批判しました。

また、森会長の差別発言に対して、海外のマスコミがその場にいた人の対応を批判し日本社会の問題だと報道していることを紹介しました。子どものころからの根深い差別意識があると指摘しました。

性的少数者に対する 差別をなくしたい

LGBTの当事者から自らの体験が語られました。幼稚園のころから性の違和感を覚えたこと、中学生

のころは、男女に分かれる際に自分の意思に反して女子の方にいることや制服のスカートを穿くことが絶えられなかったこと、死んだら楽になるだろうなどいつも考えていたことなどを話しました。

LGBTはだれの周りにもいるはずで、身近な人が苦しんでいることを理解して、差別をなくしてほしい、と訴えました。

バイトがなくなり 1日1食の学生も

日本民主青年同盟(民青)で活動する青年からは、学生向けのフードパントリー(食糧支援)の取り組みが報告されました。

バイトができず1日1食で、お腹がすくと寝て我慢している学生、親に言えないようなバイトをせざるを得な

くなった学生など、深刻な状況が語られました。

こうした状況を大学に知ってもらおうとしても、門前払いされることが多いということです。

他の青年からは、もっと勉強したいなどの意見が出されました。今後学習したい内容として、動物虐待(家畜と食料の問題、ペット問題)、外国人技能実習生の問題、どうしてフィンランドが進んでいるのか、などが出されました。



救急電話相談#7119

市立医療センター Tel735-1261(夜間毎日、土・日・祝日)内・外

2/14(日) 春日部厚生クリニック(内科系)下蛭田 125-1 Tel754-4313 久野医院(小児科系)六軒町 204 Tel737-1234 おおつ整形外科(外科系) Tel797-5802

2/21(日) 渡辺内科(内科系)米島 1195-10 Tel746-3219 いぶきこどもクリニック(小児科系)大枝 309 Tel735-0854 原田皮膚科医院(外科系)大倉 307-28 Tel746-7770